



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra / Serviço:

OBRA DE AMPLIAÇÃO E REFORMA DA ACADEMIA DO CLUBE COMERCIAL DE LORENA

Local / Endereço:

Praça Geraldo Prudente de Aquino, 01, Centro- 12600350 – Lorena, SP

Inscrição Cadastral:

N/a

Proprietário:

Clube Comercial de Lorena – CNPJ:51.778.454/0001-29

1. Infraestrutura

1.1 Fundação: Brocas, blocos e baldrames com profundidade necessária, relativa à resistência do solo. Aço utilizados CA-50 e CA-60.

Quanto aos espaçamentos, cobrimentos, índices de esbeltez, classe e risco, seguirão as exigências da NBR 6122 – Projeto e execução de fundações.

- i. Brocas: Executadas com 3,0m de profundidade, sendo 2,50m de armadura longitudinal com barras de aço de 08mm e armadura transversal com barras de aço de 4,2mm. Será adicionado, inicialmente, lastro de concreto magro, fck 20 MPa, e o restante preenchido com concreto, fck 25 MPa. A especificações e dimensionamentos detalhados se encontram no projeto estrutural.
- ii. Blocos: Executados nas dimensões e detalhamentos descritos em projeto, com aços CA-50 para armaduras longitudinais e transversais. Será adicionado, inicialmente, lastro de concreto magro, fck 20 MPa, e o restante preenchido com concreto, fck 25 MPa.
- iii. Vigas baldrames: Executados nas dimensões e detalhamentos descritos em projeto, com aços CA-50 e CA-60 para armaduras longitudinais e transversais. Todas as vigas com largura igual a 0,20m e alturas de 0,30m de acordo com o projeto. Será adicionado, inicialmente, lastro de concreto magro, fck 20 MPa, e o restante preenchido com concreto, fck 25 MPa. Serão posicionadas onde, futuramente, será construída a alvenaria.
- iv. Impermeabilização: Os elementos estruturais em contato com o solo serão devidamente impermeabilizados.

2. Superestrutura

2.1 Pilar: Serão edificados em concreto armado, em conformidade com a NBR 6118. Toda armação de aço deverá ser confeccionada com aço CA-50 E CA-60, estando em conformidade com a NBR 7480. Todas as especificações e dimensionamentos deverá ser consultado no projeto estrutural (detalhamento estrutural).





2.2 Viga: Vigas baldrame ou do tipo aérea, serão executadas em concreto armado, em conformidade com a NBR 6118, toda armação deverá ser confeccionada com aço CA-50 E CA-60, estando em conformidade com a NBR 7480. Todas as especificações e dimensionamentos deverão ser consultados no projeto estrutural.

2.3 Alvenaria: Todas as paredes internas e platibanda deverá utilizar blocos de concreto semiestrutural com dimensões iguais a 14x19x39cm. Seguindo as especificações da NBR 13276:2016 - Argamassa para assentamento e revestimento de paredes e tetos.

2.4 Laje: Treliçada com tabelas cerâmicas, altura da treliça 08cm, preenchimento em concreto armado, espessura e dimensionamentos, vide em projeto estrutural.

2.5 Cobertura: Mantém a cobertura existente.

3. Acabamento

3.1 Piso: Revestimento para os pisos deverá seguir as especificações do projeto em conformidade com a contratante. No salão principal manterá o piso emborrachado, no interior da academia. Exceto a ala aeróbica que deverá ser utilizado piso vinílico em manta antiderrapante, conforme especificação do projeto. Nos banheiros o piso será do tipo cerâmico, linha Brooklyn Nebbia Satin, Biancogres.

3.2 Revestimento: Áreas molhadas serão vestidas com azulejo apenas a parede onde serão instalados os mictórios masculinos. As demais paredes deverão ser emboçadas e receber massa acrílica até o teto. Todas as especificações seguem descrição em projeto e deverá ser executada em conformidade com a contratante. No salão principal as paredes receberão o revestimento de MDF em todo o perímetro de bate pés do espaço.

3.3 Esquadrias: As janelas deverão seguir as especificações das existentes no espaço atual da academia. Onde as janelas inferiores são pivotantes com três folhas e as superiores em vidro temperado do tipo Blindex, com bandeiras fixas inferiores e folhas superiores basculantes. A janela de ventilação dos banheiros deverá ser de veneziana metálica. As portas dos banheiros deverão ser de madeira maciça ou semioca e a porta da saída de emergência deverá seguir as especificações de projeto, quatro folhas, sendo duas fixas e duas centrais que correm para as extremidades, perfil de alumínio. Os corrimãos dos lances da escada serão metálicos e dimensões estabelecidas pela NBR 9050.

3.4 Pintura: Paredes internas dos banheiros, assim como os demais itens devem seguir as especificações de projeto, onde, paredes internas dos banheiros receberão pintura da linha especial Velvet/Nuage da Coral. Os tetos pintura látex branca, linha coral acrílica. A parede externa dos banheiros para dentro do salão principal receberá pintura látex na cor cinza chumbo e azul marinho, conforme projeto. As paredes internas da academia deverão ser pintadas de azul marinho, cinza claro com recebimento de massa com efeito cimento queimado, pintura com tinta látex branca e recebimento de revestimento com pedras naturais trituradas com pigmento azul marinho. As estruturas metálicas deverão ser pintadas com tinta esmalte sintético nas cores preto acetinado e azul marinho.





4. Comunicação visual: Conforme projeto serão instaladas placas verticais em chapa acrílica, branco leitoso e letras extrudadas também em acrílico. Deverão ser fixadas através de cabos de aço no piso e na estrutura da cobertura. As identificações dos banheiros também em letras extrudadas no acrílico preto. Nas paredes internas do salão principal logo a cima dos espelhos será instalado uma tela artística com pintura metálica preto brilho. Sobre as esteiras ergométricas será instalado uma estrutura com tela artística na cor preto acetinado para recebimento das luminárias. A sigla CCL também será em acrílico leitoso, branco. Divisórias internas das bacias sanitárias e mictórios deverão ser em pedra natural e as portas em MDF cor Carvalho Poro.

5. Instalações

5.1 Instalações Hidráulicas: Sistema hidráulico será abastecido pela SABESP. As instalações estão de acordo com as normas técnicas das NBR 5626, 8160 e SABESP. Os dimensionamentos seguem especificações de projeto.

Sistema de esgoto será entregue à malha urbana, administrada pela concessionária SABESP.

5.2 Instalações Elétricas: Sistema de Energia será alimentada pela concessionária EDP. As instalações estão de acordo com a norma técnica da NBR 5410, e da concessionária local, EDP. Os layouts seguem especificações em projeto e dimensionamentos deverão seguir em conformidade com os eletricitistas do clube comercial de Lorena.

Lorena, 12 de abril de 2024.

Proprietário:
CLUBE COMERCIAL DE LORENA
CNPJ.: 51.778.454/0001-29
Representante legal da empresa:
CARLOS ALBERTO BEZERRA de SOUZA

Responsável técnico:
Eng. RONALDO ROBSON CRUZ JUNIOR
CREA: 507.068.961-6/SP
Representante legal da empresa:
Junior Cruz engenharia – ME
CNPJ.: 35.969.515-0001-89
Inscrição municipal: 32773



JRCRUZ Engenharia
Arquitetura / Engenharia / Design
CEP. 12600-000 Tel. (12) 99188.8322
<https://www.facebook.com/jrcruzengenharia>
<https://www.instagram.com/jrcruzeng/>
Email: jrcruzeng@gmail.com